

Projekt umowy

(Numer referencyjny: ZP.271.1.2026.KK)

**Umowa Nr
na roboty budowlane**

zawarta dnia r. w Gorzków-Osada,
pomiedzy:

Gminą Gorzków z siedzibą ul. Główna 9, 22-315 Gorzków-Osada,
posiadającą NIP: 5641691130, REGON: 950371695
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
którą reprezentuje:

Pan Piotr Cichosz - Wójt Gminy Gorzków

przy kontrasygnacie: Pani **Bożeny Sik - Skarbnika Gminy Gorzków**
a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego: w*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” zamieszkałą/-ym w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, , zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,
o następującej treści:

Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawy Pzp” .

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji inwestycję pn. **„Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Gorzków Osada i Orchowiec wraz z przebudową stacji ujęcia wody w miejscowości Czysta Dębina oraz montażem systemu zdalnego odczytu”**, realizowaną w ramach inwestycji **B3.1.1 „Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich”** w ramach **Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)**.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja **Części I zamówienia pn. „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Gorzków Osada”**, realizowanej w formule **„zaprojektuj i wybuduj”**, obejmującej zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych związanych z budową sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie i na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje, w szczególności:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii, w tym pozwolenia na budowę – o ile jest ono wymagane;
 - 3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz obowiązującymi przepisami prawa;
 - 4) wykonanie robót towarzyszących i odtworzeniowych oraz przywrócenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót;
 - 5) wykonanie wszelkich innych czynności i prac niezbędnych do prawidłowego, kompletnego i zgodnego z przeznaczeniem wykonania przedmiotu umowy.
4. Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji przedmiotu umowy określa:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia – dalej „SWZ”;
 - 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy;
 - 3) oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 1 do umowy;
 - 4) dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę i zatwierdzona przez Zamawiającego – z chwilą jej zatwierdzenia.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 4, obowiązuje następująca hierarchia ich ważności:
 - 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy;
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - 3) oferta Wykonawcy;
 - 4) dokumentacja projektowa zatwierdzona przez Zamawiającego;
 - 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik do umowy.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość świadczenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, w tym w szczególności wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych oraz realizację robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz postanowieniami niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie **do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy**, jednak nie dłużej niż **do dnia 30.04.2026 r.**
2. Termin wykonania poszczególnych elementów robót składających się na przedmiot zamówienia strony określą w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 4.
3. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.
4. Wykonawca **przed podpisaniem umowy** przedstawi Zamawiającemu do akceptacji **harmonogram rzeczowo – finansowy**. Harmonogram będzie zawierał:
 - 1) termin rozpoczęcia robót,
 - 2) wartość robót przewidzianych w każdym etapie,
 - 3) datę zakończenia realizacji robót z uwzględnieniem wymogów wskazanych w ust. 1 i 3,
 - 4) datę zgłoszenia robót do odbioru z uwzględnieniem wymogów wskazanych w ust. 1 i 3.
 - 5) Harmonogram, o którym mowa w ust. 4 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 5.
5. W przypadkach uzasadnionych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego polegającej na przesunięciu prac zaplanowanych w danym etapie na etap wcześniejszy lub

późniejszy. Zmiana taka wymaga pisemnej akceptacji obydwu stron umowy i będzie traktowana jako nieistotna zmiana umowy.

6. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu strony dostosowują harmonogram do zmienionych zapisów umowy. Zmieniony harmonogram stanowi załącznik od aneksu do umowy.
7. **Zmiana terminu realizacji zamówienia możliwa jest wyłącznie w przypadku wydłużenia terminu obowiązywania umowy nr 034.KPOD.03.15-IW.15-0012/24 o dofinansowanie przedsięwzięcia, zawartej pomiędzy Samorządem Województwa Lubelskiego a Gminą Gorzków.**

W przypadku nieuzyskania zgody na wydłużenie terminu realizacji, o którym mowa w ust. 1, umowa może ulec automatycznemu rozwiązaniu z upływem tego terminu. W takim przypadku Strony nie będą obciążane karami umownymi z tytułu odstąpienia od umowy, a Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie poniesione i należycie udokumentowane koszty.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości: zł netto, plus należny podatek VAT ... %, w kwocie zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych .../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostaje podzielone na następujące części:
 - 1) wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń – w wysokości zł netto,
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową – w wysokości zł netto.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty robót budowlanych, materiałów, transportu, sprzętu, nadzoru, opracowania dokumentacji, uzgodnień, pozwoleń oraz inne koszty niezbędne do należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych zakresem niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej przez osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego, pod rygorem odmowy zapłaty za prace niewykonane zgodnie z umową.
5. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych zakresem niniejszej umowy, strony mogą ustalić dodatkowe wynagrodzenie na podstawie zmiany umowy, dokonanej w formie pisemnej, zgodnie z art. 454–455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wynagrodzenie, zarówno za opracowanie dokumentacji projektowej, jak i wykonanie robót budowlanych, będzie płatne po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania części przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu zmniejszeniu proporcjonalnie do zakresu niewykonanych lub nienależycie wykonanych prac. Strony na podstawie art. 433 ust. 4 ustawy Pzp określają minimalną wartość świadczenia stron wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 1.
9. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 5 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy.
10. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
11. W przypadku rozwiązania umowy na skutek niez uzyskania zgody na wydłużenie terminu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 1, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia **wyłącznie za faktycznie wykonany zakres prac oraz poniesione i należycie udokumentowane koszty**, proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że rozliczenie nastąpi na podstawie protokołu inwentaryzacji robót oraz zestawienia kosztów zaakceptowanego przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy **nie przysługują roszczenia o utracone korzyści**, kary umowne ani inne świadczenia ponad wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy wszelkich materiałów dostępnych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy oraz dziennika budowy,
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie do **7 dni** od dnia podpisania umowy,
 - 3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 4) uczestniczenie w naradach związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 5) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy i zapłata należnego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), ofertą Wykonawcy, harmonogramem rzeczowo-finansowym, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa i zasadami bezpieczeństwa pracy.
 - 2) zapewnienie materiałów, sprzętu i transportu niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy oraz pokrycie kosztów urządzenia i organizacji zaplecza budowy, w tym opłat za energię elektryczną i wodę.

- 3) ochrona mienia, oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy, w tym utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i uniemożliwienie dostępu osobom postronnym.
 - 4) nadzór i przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, organizowanie prac w sposób bezpieczny dla osób trzecich i otoczenia.
 - 5) systematyczne prowadzenie prac porządkowych i utrzymanie placu budowy w należytym stanie technicznym w czasie realizacji robót oraz uporządkowanie po zakończeniu prac.
 - 6) nadzór nad odpadami budowlanymi, w tym poddanie ich odzyskowi lub przekazanie do unieszkodliwienia, zgodnie z przepisami; obowiązek udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami przed odbiorem końcowym.
 - 7) nadzór nad robotami zanikającymi, bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności zmian sposobu wykonania, problemach technicznych lub okolicznościach wpływających na jakość lub termin realizacji robót.
 - 8) wnioskowanie do Inspektora Nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów oraz dokumentacji warsztatowej niezbędnej do realizacji zadania.
 - 9) przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu po zakończeniu robót budowlanych i przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego.
 - 10) przekazywanie Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo robót budowlanych, dostaw lub usług, poświadczonych za zgodność z oryginałem, oraz uwzględnianie wytycznych Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
 - 11) usuwanie usterek i wad ujawnionych w trakcie realizacji robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i zobowiązany jest w pierwszej kolejności poddać je odzyskowi. W przypadku gdy jest to niemożliwe z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych, odpady należy przekazać do unieszkodliwienia, przy czym koszt zagospodarowania odpadów wliczony jest w wynagrodzenie ryczałtowe.
 4. Odpady podlegające odzyskowi, należy przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
 5. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować sposób gospodarowania odpadami budowlanymi jako warunek dokonania odbioru końcowego, a dokumenty te przedłożyć wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego.
 6. Plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót.
 7. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z przedstawicielami Zamawiającego w trakcie realizacji robót oraz zorganizować prace w sposób minimalizujący zagrożenia i uciążliwości dla osób trzecich.
 8. W czasie realizacji inwestycji strony mają obowiązek przestrzegania zasad polityki DNSH, który wynika z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającego Instrument na Rzecz Odbudowy

i Zwiększania Odporności oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088.

Dla potwierdzenia spełnienia powyższej zasady Wykonawca zobowiązany będzie na przykład do:

- 1) przestrzeganie obowiązujących przepisów ochrony środowiska w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) segregowanie odpadów powstających w trakcie realizacji zamówienia i ich prawidłowy odzysk lub unieszkodliwienie zgodnie z przepisami,
- 3) utrzymanie placu budowy w należyтым porządku oraz przywrócenie terenu do stanu sprzed robót po zakończeniu realizacji,
- 4) zabezpieczenie i ochronę placu budowy, mienia oraz materiałów zgromadzonych w trakcie realizacji robót,
- 5) minimalizację negatywnego wpływu prowadzonych robót na środowisko oraz osoby trzecie, w tym ograniczenie emisji pyłów, hałasu oraz niekontrolowanego zrzutu materiałów,
- 6) dokumentowanie działań podejmowanych w celu przestrzegania zasad DNSH, które będą weryfikowane przy odbiorze końcowym.

§ 5

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, w tym dokumentacji projektowej i robót budowlanych, płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego całego zadania.
2. Warunkiem wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową i PFU, w tym protokołów odbioru końcowego, dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów dotyczących gospodarki odpadami;
 - 2) w przypadku robót realizowanych przez podwykonawców – zestawienia wynagrodzeń podwykonawców wraz z poświadczonymi kopiami faktur i potwierdzeniami dokonanych płatności, albo innymi dokumentami potwierdzającymi zapłatę.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawierać umowy podwykonawcze w sposób umożliwiający odrębne rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców.
4. Zamawiający zapłaci fakturę VAT w terminie 30 dni od jej wpływu, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w ust. 2. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku przedstawienia dokumentów określonych w ust. 2, termin płatności faktury biegnie od dnia złożenia kompletnej faktury.

6. W przypadku udziału podwykonawców, Zamawiający ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy w sytuacji uchylenia się od zapłaty przez Wykonawcę; kwota takiej płatności zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na:
Gmina Gorzków
ul. Główna 9, 22-315 Gorzków-Osada, woj. lubelskie,
NIP: 5641691130
 - 1) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.);
 - 2) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108 ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług;
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”;
 - 4) Warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności;
 - 5) W przypadku wskazania rachunku w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w Wykazie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji faktury i żądania dodatkowych wyjaśnień lub korekty. Termin płatności liczony będzie od dnia otrzymania prawidłowej faktury lub wymaganych wyjaśnień.
9. W przypadku rozwiązania umowy na skutek niezyskania zgody na wydłużenie terminu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, rozliczenie Stron nastąpi na podstawie **protokołu inwentaryzacji robót oraz zestawienia faktycznie wykonanych prac i poniesionych, należycie udokumentowanych kosztów**, sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury obejmującej wyłącznie wynagrodzenie należne za faktycznie wykonany zakres przedmiotu umowy, a do rozliczenia stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące wystawiania faktur i terminów płatności.

§ 6

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) **odbiór opracowanej dokumentacji projektowej** – po opracowaniu dokumentacji projektowej Zamawiający dokonuje weryfikacji kompletności i zgodności dokumentacji. *Odbiór ten nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.*
 - 2) **odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu** – (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez Kierownika robót sanitarnych, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – *nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT,*
 - 3) **odbiór końcowy** – po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia, będący podstawą do wystawienia faktury końcowej zgodnie z § 5 umowy.
2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru opracowanej dokumentacji projektowej, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację w formie papierowej i elektronicznej (PDF lub DOC), zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie. Zamawiający dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji i sporządzi protokół jej odbioru. Odbiór dokumentacji zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji projektowej.
 3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
 4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie wszystkich świadczeń, potwierdzonych w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika robót sanitarnych, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.
 5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót, opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej (doc i pdf),
 - 3) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - 4) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, wymagane stosownymi przepisami,
 - 5) Oświadczenie Kierownika budowy oraz kierowników robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
 6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego **w terminie do 7 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie **7 dni** od dnia rozpoczęcia odbiorów.

8. W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
10. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.
11. W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 9 pkt 1), terminem wykonania zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru).
12. W przypadku rozwiązania umowy na skutek niez uzyskania zgody na wydłużenie terminu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający dokona **odbioru inwentaryzacyjnego** faktycznie wykonanych robót lub/i opracowanej dokumentacji projektowej. Odbiór inwentaryzacyjny nastąpi na podstawie protokołu sporządzonego z udziałem Stron oraz Inspektora nadzoru i będzie stanowił podstawę do rozliczenia, o którym mowa w § 5 ust. 9 Umowy, bez skutków właściwych dla odbioru końcowego.

§ 7

Obowiązki Kierownika robót sanitarnych

1. Kierownik robót sanitarnych działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Kierownik robót sanitarnych zobowiązany jest do:
 - 1) złożenia Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika robót sanitarnych w dniu przekazania placu budowy;
 - 2) prowadzenia dziennika budowy;
 - 3) nadzoru nad wykonywaniem dokumentacji projektowej oraz robót realizowanych w ramach zadania, w tym koordynowania prac własnych

Wykonawcy i podwykonawców;

- 4) przedkładania Inspektorowi Nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów przed ich użyciem;
- 5) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz zapewnienia przeprowadzenia wymaganych prób i badań przed ich odbiorem;
- 6) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz wykonaniu robót zanikających – w przypadku braku takiej informacji Kierownik robót sanitarnych zapewnia dostęp do robót w celu ich sprawdzenia;
- 7) uczestnictwa w Radach Budowy oraz czynnościach odbioru dokumentacji projektowej i całości zadania;
- 8) uczestnictwa w odbiorze końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych;
- 9) niezwłocznego informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość dokumentacji lub robót, albo opóźnić termin zakończenia zadania;
- 10) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni od stwierdzenia ich konieczności.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi z wyjątkiem robót w zakresie:
 - 1),
 - 2),
 - 3),które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury

- lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin realizacji zamówienia,
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia wykonawcy;
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 13 umowy,
 - 7) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem,
 - 8) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
 6. Wyłączenia, o których mowa w ust. 5, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 8. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
 9. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
 10. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
12. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
13. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 9

Personel

1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy:
 - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:; nr tel.:; e-mail:
 - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:; e-mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, a Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca ustanawia:
 - 1) projektant branży sanitarnych w osobie:; nr tel.:; e-mail:; upr. bud. nr:
 - 2) kierownika robót sanitarnych w osobie:; nr tel.:; e-mail:; upr. bud. nr:
5. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
7. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni inną osobą spełniającą wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.
8. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, z wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Kierownikiem robót sanitarnych i Inspektorem Nadzoru będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej).

§ 10

Procedura zapewnienia jakości

1. Zamawiający przewiduje spotkania robocze dotyczące postępu prac i robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych Kontraktem w przypadku ich wystąpienia. Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o wystąpieniu problemów na Placu budowy.
2. Zamawiający po powzięciu informacji od Inspektora nadzoru ma obowiązek zorganizowania i poinformowania zaproszonych osób o terminie i miejscu zebrania Rady Budowy.
3. W zebraniach Rady Budowy, według własnego uznania może brać udział przedstawiciel Zamawiającego a także inne osoby, których udział będzie konieczny lub pożądaný zdaniem inspektora nadzoru, bądź Zamawiającego.
4. Zamawiający, inspektor nadzoru lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych Kontraktem. Powiadomienie o terminie spotkania odbędzie się telefonicznie bądź e-mailowo.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z niniejszej umowy.**
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny.
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualne zwłoki w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
7. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego.

§ 12

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **12-miesięcznej gwarancji** na opracowaną dokumentację projektową, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru

dokumentacji.

- 1) W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich błędów, niezgodności z przepisami prawa, normami technicznymi oraz wymaganiami określonymi w umowie i w dokumentacji kontraktowej.
 - 2) Wady dokumentacji mogą być zgłaszane przez Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest do ich poprawienia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, chyba że strony ustalą inny termin uzasadniony charakterem wady.
 - 3) Gwarancja na dokumentację nie obejmuje zmian wynikających z decyzji Zamawiającego, przepisów prawa wprowadzonych po odbiorze dokumentacji ani zmian projektowych niezależnych od Wykonawcy.
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu:⁴ **miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały.**
- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
 - 2) Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
 - 3) Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3) umowy.
 - 4) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 - 5) W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
 - 6) W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 2 pkt. 5) ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
 - 7) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2 pkt. 5), Zamawiający może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu (wykonanie

⁴ Zgodnie z deklaracją wykonawcy w ofercie

- zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 8) Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 2 pkt 7) Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie z transakcjach handlowych.
- 9) W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
- 10) Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail:
- 11) W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 12) Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
- 13) **Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.**
- 14) W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
- zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - zawieszeniu działalności.
- 15) Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 16) W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
- 17) Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
- 18) W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.

19) Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia.

§ 13

Klauzula zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **wykonywanie prac fizycznych oraz robót budowlano-montażowych związanych z budową sieci wodociągowych, w tym prac instalacyjnych oraz obsługi sprzętu budowlanego objęte zakresem zamówienia wskazanym w pkt 4.3 SWZ.** *(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).*
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania następujących oświadczeń i dokumentów w szczególności:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
6. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3 lub 5, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej wskazanej

w § 14 umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych – w wysokości **0,02% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek zgodnie z § 12,
 - 3) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej do odbioru częściowego lub końcowego – w wysokości **2 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wskazanego w umowie,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej – w wysokości **0,02% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego,
 - 5) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 5 ust. 6 umowy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 6) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,02% kwoty, z której zapłatą w zwłoce pozostaje Wykonawca, za każdy dzień zwłoki;
 - 7) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 7 umowy,

- 10) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 13 ust. 1 umowy,
 - 11) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 2 lub 5 umowy w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej odpowiednio od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 5 umowy,
 - 12) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 13 ust. 3 umowy – w wysokości po 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 3 umowy,
 - 13) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4 lub 6 umowy,
 - 14) w przypadku nieprzedłożenia polisy, o której mowa w § 11 ust. 2 umowy, w terminie 7 dni przed utratą jej ważności – w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 17, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary.
 4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze stron wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
 6. **Postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się w przypadku rozwiązania umowy na skutek niezyskania zgody na wydłużenie terminu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy. W takim przypadku Strony zrzekają się wzajemnie roszczeń z tytułu kar umownych, a rozliczenie następuje na zasadach określonych w § 5 ust. 9 oraz § 6 ust. 12 Umowy.**

§ 15

Kary umowne z tytułu odstąpienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 1 umowy – w wysokości 15 %

- wartości prac niewykonanych,
- 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 15% wartości prac niewykonanych,
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 15% wartości prac niewykonanych, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionych w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp w zw. z art. 456 ust. 3 ustawy Pzp.
3. **Postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się w przypadku rozwiązania umowy z mocy jej postanowień na skutek nieuzyskania zgody na wydłużenie terminu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy. Rozwiązanie umowy w tym trybie nie stanowi odstąpienia od umowy w rozumieniu niniejszego paragrafu ani przepisów Kodeksu cywilnego i nie rodzi po żadnej ze Stron obowiązku zapłaty kar umownych.**

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) wykonawca realizuje roboty budowlane lub opracowuje dokumentację projektową, stanowiące przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 10 dni od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
 - 3) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni,
 - 4) gdy wykonawca bez zgody zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - 5) gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy,
 - 6) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 7) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego,
 - 8) w przypadku co najmniej dwukrotnego uchybienia obowiązkowi określonemu w § 13 ust. 1,
 - 9) w przypadku co najmniej dwukrotnego niezłożenia oświadczeń, o których mowa w § 13 ust. 2 lub 5, pomimo powtórnego wezwania.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których

mowa w ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 7) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
6. W przypadku braku współdziałania ze strony wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje zamawiający i obciąży ich kosztami wykonawcę.
7. **Postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się w przypadku rozwiązania umowy z mocy jej postanowień na skutek nieuzyskania zgody na wydłużenie terminu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy. Rozwiązanie umowy w tym trybie nie stanowi odstąpienia od umowy i nie rodzi skutków prawnych właściwych dla odstąpienia, w szczególności nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych ani**

dochodzenia odszkodowań, z zastrzeżeniem rozliczenia Stron na zasadach określonych w § 5 ust. 9 oraz § 6 ust. 12 Umowy.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie udzielonej gwarancji od dnia odbioru końcowego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady (co nastąpi później).
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależycie lub nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji lub wykonał je nienależycie (w szczególności nie usunął stwierdzonych wad lub usterek).
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

11. Jeżeli nie zajdą przesłanki zatrzymania zabezpieczenia podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części po upływie terminów, o których mowa w ust. 6 i 7.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 18

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej. Za siłę wyższą nie uznaje się trwających lub możliwych do przewidzenia skutków konfliktu zbrojnego w Ukrainie i na Bliskim Wschodzie, jak również skutków związanych z zaangażowaniem w te konflikty Republiki Białorusi. Siłą wyższą nie jest również okoliczność związana z postojem w wykonaniu świadczenia, wynikającego bezpośrednio z okoliczności związanych z COVID-19.
 - 2) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub

zakazano prowadzenia robót budowlanych;

- 3) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami zewnętrznymi, których istnienie nie było możliwe do stwierdzenia w momencie zawarcia umowy, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami zewnętrznymi lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
- 4) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w opracowywanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, które powodują wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych. Przedłużenie terminu następuje o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji oraz uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii lub decyzji organów właściwych. Wprowadzenie zmian nie może skutkować zwiększeniem zakresu świadczenia Wykonawcy ani wynagrodzenia, chyba że strony postanowią inaczej w odrębnym aneksie.
- 5) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp. o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi oczekiwania,
- 6) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych, archeologicznych, środowiskowych, konserwatorskich lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,
- 7) **przedłużenia terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust.1, może nastąpić w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 8) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,

- 9) **zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy** może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową lub zmiany zapisów umowy o dofinansowanie projektu,
- 10) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów;
- 11) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieuwjętych w dokumentacji projektowej.
- 12) **zmiany zasad płatności.** Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).
- 13) **Zamawiający przewiduje również zmianę umowy:**
- a) w odniesieniu do zakresu lub sposobu świadczenia Wykonawcy,
 - b) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy będącą konsekwencją zmian zakresu lub sposobu świadczenia Wykonawcy,
 - c) w odniesieniu do terminu jej wykonania
- w zakresie w jakim będzie to niezbędne lub potrzebne do dostosowania umowy w tym sposobu wykonywania robót budowlanych do zmian ustawy Prawo budowlane, które wejdą w życie podczas trwania umowy.
2. Zamawiający nadto przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
- 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za opracowanie dokumentacji projektowej i kierowanie robotami sanitarnymi, przy czym osoby zastępujące muszą spełniać warunki określone dla tej osoby w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
 - 2) w przypadku zmiany technologii wykonania elementów robót, rozwiązań technicznych lub materiałowych wynikających z dokumentacji, w trakcie prowadzenia robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja.

W tym przypadku strona występująca o zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji Projektanta oraz zatwierdzenia do realizacji przez strony umowy (przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego),

- 3) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w takcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.
3. Nie stanowi zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych teleadresowych;
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy).
 4. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
 5. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
 6. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
 7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej

zgody.

8. Zmiana terminu realizacji zamówienia, o której mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić wyłącznie pod warunkiem uzyskania zgody Samorządu Województwa Lubelskiego na wydłużenie terminu obowiązywania umowy o dofinansowanie nr 034.KPOD.03.15-IW.15-0012/24, zawartej pomiędzy Samorządem Województwa Lubelskiego a Gminą Gorzków. W przypadku nieuzyskania tej zgody **nie stosuje się postanowień niniejszego paragrafu w zakresie zmiany terminu realizacji, a umowa ulega rozwiązaniu z mocy jej postanowień**, z zastosowaniem wyłącznie § 5 ust. 9, § 6 ust. 12, § 14 ust. 6 oraz § 15 ust. 3 Umowy.

§ 19

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku,

Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 20

Wierzytelności

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Specyfikacja warunków zamówienia - Nr 1,
 - 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) – Nr 2,
 - 3) Złożona oferta – Nr 3,
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy – Nr 4.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: